



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КУРГАНИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.04.2026

№ 446

г. Курганинск

**Об условиях продажи муниципального имущества
муниципального образования Курганинский район**

На основании статьи 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, решения Совета муниципального образования Курганинский район от 24 января 2024 г. № 363 «О продаже жилого дома, признанного непригодным для проживания и земельного участка по адресу: Курганинский район, х. Красное Поле, ул. Кочубея, дом № 139», в соответствии с протоколом заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) от 26 февраля 2026 г., в целях пополнения бюджета района п о с т а н о в л я ю:

1. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Курганинский район (Лукьяненко Е.В.) подготовить и провести в установленном порядке электронные торги по продаже муниципального имущества:

жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, пос. Красное Поле, ул. Кочубея, дом № 139, кадастровый номер 23:16:0604003:695, назначение – жилое, общая площадь 37,7 кв.м., признан непригодным для проживания. Ограничение прав и обременение объекта не зарегистрировано;

земельный участок, расположенный по адресу: Краснодарский край, Курганинский район, пос. Красное Поле, ул. Кочубея, дом № 139, кадастровый номер 23:16:0604003:1377, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадь 2313 кв.м. Ограничение прав и обременение объекта не зарегистрировано.

2. При проведении торгов установить:

способ продажи – аукцион, открытый по составу участников, форма подачи предложений о цене – открытая;

форма проведения торгов – электронная;

порядок оплаты – единовременный платеж;
начальная стоимость – 1368655 (один миллион триста шестьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

шаг аукциона при продаже – 68432 (шестьдесят восемь тысяч четыреста тридцать два) рубля 75 копеек;

размер задатка при продаже – 136865 (сто тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 50 копеек.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Курганинский район Мезрину С.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Курганинский район



С.В. Мезрина